

# 自贡市自然资源和规划局

## 关于对市第十八届人民代表大会第一次会议 第 115 号建议的答复函

尊敬的张代表：

您提出的《关于加快推进卧龙湖东西区协调发展的建议》的建议（第 115 号）收悉。我局对您的建议高度重视，函请相关部门协助研究办理，共同形成答复函。现将办理情况答复如下：

### 一、卧龙湖片区基本情况

卧龙湖片区位于市中心南部，南湖生态城和沿滩新城南区南侧，比邻内宜高速公路，处在中心城区主要的生态景观轴上。该片区拥有城市近郊最大规模水库群，是中心城区重要的南向生态绿楔，分为东、西两个片区，其中东区位于沿滩区，西区位于高新区。卧龙湖片区是自贡城市发展“东拓、西调、南优、北控”中南优的重要落脚点，也是自贡南向出入的窗口区域，具有较好的承载和开发建设基础。

### 二、工作开展情况

（一）片区控规编制情况。近年来，为进一步促进卧龙湖东西区协调发展，原市规划局委托组织编制了《卧龙湖控制性详细规划》，目前在编的卧龙湖控规规划范围为卧龙湖东、西两区，结合卧龙湖东、西区现有的自然资源，提出了卧龙湖西区规划定位为高品质宜居区和城市后花园，卧龙湖东区规划定位为集康体

健身、养生养老、休闲度假、观光体验为一体的生态旅游度假区，在东、西两区市政公服配套、基础设施建设和用地指标分配等方面进行了统筹考虑和科学布局，已形成初步研究成果。现阶段，由于全国上下正在同步加快编制各级国土空间总体规划，且尚未经批准实施，导致详细规划暂无法定上位规划作为支撑，故无法及时完成详细规划报批。

**（二）做好片区基础设施建设。**一是专班推动老蛮桥水库扩建工程项目建设。扩建工程可研阶段“三专题”报告已获省水利厅批复，用地预审及工程选址报告已通过省自然资源厅审查，省政府已下发《关于沿滩区老蛮桥水库扩建工程建设征地范围内禁止新增建设项目和迁入人口的通知》，已完成老蛮桥水库扩建工程征地范围内实物调查，组织了老蛮桥水库扩建工程移民安置规划大纲省级技术审查会。二是卧龙湖大桥已竣工验收，即将兴建跨 G348 锦城立交，兴隆镇至卧龙湖西区燊海森林道路路线为燊海森林公园市中医院-桂花树-双河口下穿 G85-双河口半岛-锡匠沟跨卧龙湖-井场坝接园富路。

### 三、针对具体问题的回复

**（一）关于加大规划争取力度方面。**一是持续优化完善市县国土空间总体规划，同步加大规划争取汇报力度，紧盯规划报批最新进展消息，确保按照部、省统一安排部署，抓紧完成市县国土空间总体规划报批工作，为详细规划编制提供强有力的上位规划支撑。二是结合市县国土空间总体规划报批进度，深入优化完

善卧龙湖片区控制性详细规划，为详细规划报批打下坚实基础。始终坚持开门编规划，在编制卧龙湖片区控制性详细规划全过程时，充分对接市级相关部门、沿滩区人民政府和高新区管委会，加大沟通协调力度，广泛征求群众建议意见，汲取采纳对卧龙湖片区协调发展的有关建议意见，及时优化完善卧龙湖片区控制性详细规划，统筹考虑、合理布局周边配套设 施，力求满足区域群众对公共设施的使用需求，确保规划的科学性和可操作性，切实指导各产业项目落地实施，促进卧龙湖东西区协调发展。

**（二）关于建立协调联动机制方面。**沿滩区与高新区管委会就卧龙湖片区规划编制及建立协调联动机制进行协商，对统筹规划合作开发卧龙湖片区达成一致意见。一是形成了《卧龙湖片区开发战略协议》，协议中就统筹编制片区规划、合作建设基础设施、共同招引重大项目、建立健全联系机制等方面进行了明确。二是按照最新划定的城镇开发边界，在片区国土空间总体规划确定以后，及时协商制定片区“十四五”发展规划、产业发展规划等，统筹谋划高峰、卫坪、兴隆等区域发展，深化完善卧龙湖详细规划。

**（三）关于加强基础设施建设方面。**一是继续加强部门协作，认真落实道路建设工作，预计明年启动沿滩新城接卧龙湖大桥道路建设，后续实施卧龙湖大桥至兴隆镇道路建设。全面做好沿滩新城接卧龙湖大桥至兴隆镇、兴隆镇至卧龙湖西区燊海森林道路建设跟踪管理。二是在规划设计时统筹考虑截污干管、电力、通

信、燃气、热力等各类地下管道总体布局，适当配建地下综合管廊，有效利用道路地下空间，统筹考虑生活垃圾处理等公共服务设施布局。三是按照部、省统一安排部署，我市正在全力推进市县国土空间总体规划编制，编制过程中持续加强与区县政府以及交通、文化旅游、卫健、口岸物流主管部门的沟通对接，统筹考虑各相关专项规划的用地需求，提前谋划空间布局，重点提出医疗、康养、教育、文体、社区商业等服务设施的布局要求，组织专题会议研究交通等相关专项规划中满足上图入库要求的项目统一纳入国土空间总体规划，为重点基础设施和产业项目预留了空间，保障了用地需求，并将重点项目列入市县国土空间总体规划初步成果中的重点项目清单。

自贡市自然资源和规划局

2022年7月6日

（未全文公开）