

《四川省泸州沱江水泥有限公司富顺尖山建材分公司（水泥用石灰岩矿）采矿权出让收益评估报告》

主要参数及信息表

评估项目名称	四川省泸州沱江水泥有限公司富顺尖山建材分公司（水泥用石灰岩矿）采矿权评估
勘查程度	/
矿种	水泥用石灰岩
评估目的	为征收采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	自贡市自然资源和规划局
评估委托人	富顺县行政审批局
评估方法	收入权益法
矿区面积	0.0249km ²
资源储量	矿区范围内保有资源量为 131.10 万吨（其中新增资源量为 34.60 万吨）
采矿技术指标	开采回采率 95%
可采储量	124.55 万吨
生产规模	50.00 万吨/年
矿山理论服务年限	2.49 年
评估计算年限	2.49 年
产品方案	水泥用石灰岩矿
固定资产投资	/
矿石销售价格（不含税）	35.40 元/吨
单位总成本费用	/
单位经营成本费用	/
折现率	8%
采矿权权益系数	4.50%
采矿权评估价值	174.52 万元，其中新增资源量 34.60 万吨分割采矿权出让收益评估价值为 46.06 万元
评估基准日	2022 年 1 月 31 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	王静宇
签字评估师	王静宇、刘全禹